

Số: /QĐ-UBND

Trần Đề, ngày tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Đặng Văn Núi (đại diện hộ gia đình)
thuộc Dự án thành phần 4 thuộc dự án đầu tư xây dựng
đường bộ cao tốc Châu Đốc – Cần Thơ – Sóc Trăng
giai đoạn 1 (Đoạn đi qua địa bàn huyện Trần Đề)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRẦN ĐỀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban
nhân dân tỉnh Sóc Trăng phê duyệt Tiểu dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu
tái định cư phục vụ Dự án thành phần 4 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ
cao tốc Châu Đốc – Cần Thơ – Sóc Trăng giai đoạn 1 (Đoạn đi qua địa bàn
huyện Trần Đề);

Căn cứ Quyết định số 3111/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2023 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính
thu tiền sử dụng đất trong Khu tái định cư thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần
Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3294/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Ủy
ban nhân dân huyện Trần Đề về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư
Lịch Hội Thượng, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ
1/500;

Căn cứ Quyết định số 2067/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2024 của Ủy
ban nhân dân huyện Trần Đề về việc phê duyệt Phương án Bố trí tái định cư và
giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình có đất thu hồi để thực hiện

Dự án thành phần 4 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc – Cần Thơ – Sóc Trăng giai đoạn 1 (Đoạn đi qua địa bàn huyện Trần Đề);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trần Đề tại Tờ trình số 785/TTr-PTNMT ngày 27 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Đặng Văn Núi (đại diện hộ gia đình), địa chỉ thường trú ấp Nhà Thờ, xã Trung Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng 125,0 m² đất tại thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT).

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trần Đề lập ngày 23 tháng 8 năm 2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp là 1.968.000 đồng/m² (theo Quyết định số 3111/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng).

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trần Đề xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp (Giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp là 1.968.000 đồng/m² theo Quyết định số 3111/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng).

2. Chi cục Thuế Khu vực Long Phú xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

3. Chi cục Thuế Khu vực Long Phú thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Kho bạc Nhà nước huyện thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

5. Ông Đặng Văn Núi (đại diện hộ gia đình) có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

6. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trần Đề phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trần Đề và Ủy ban nhân dân thị trấn Lịch Hội Thượng xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

7. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trần Đề trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

8. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trần Đề chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Lịch Hội Thượng và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Trần Đề./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; PCT.TVB;
- Lưu: VT-LT(6,15).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Bé